



TE KOOP - DEMONS 5

Chaussée de Mons 5 1400 - Nivelles

249 999 €



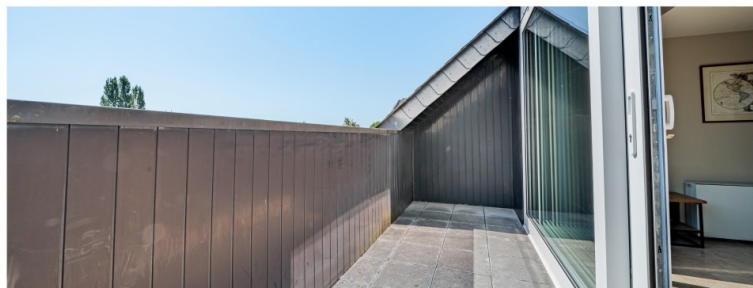
100 m²



2 slaapkamers



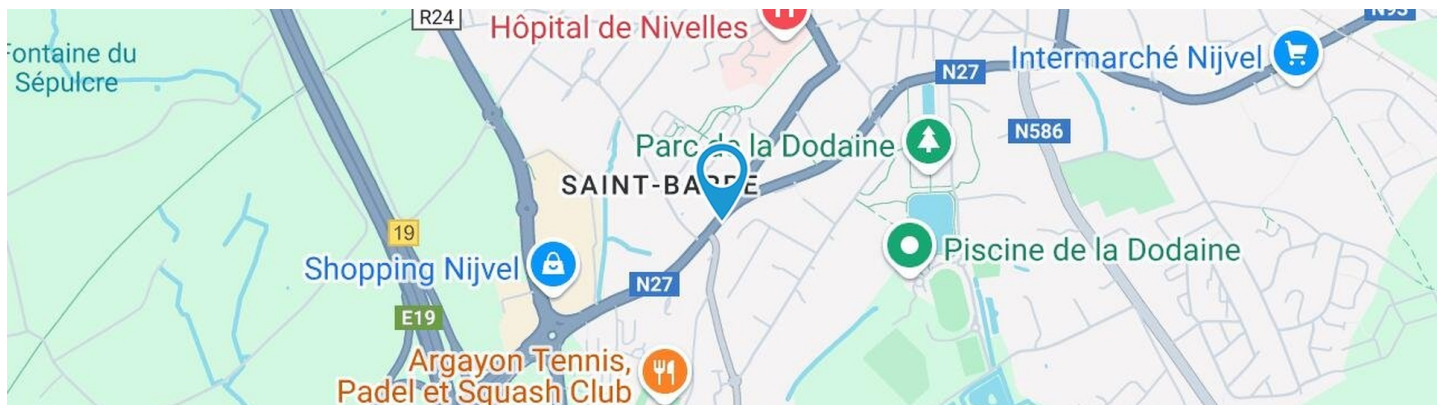
EPC /



Daniel
 We Invest

+32 2 319 46 46

daniel.felicia@weinvest.be



Adresgegevens

Chaussée de Mons 5
 1400 Nivelles

Perceeloppervlakte

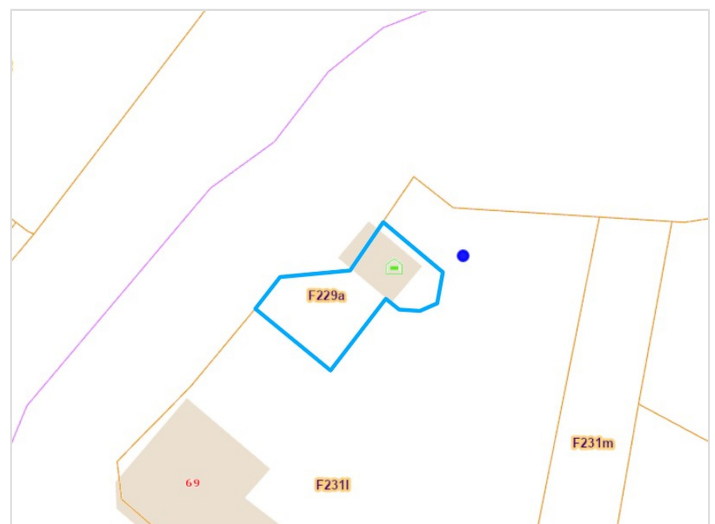
Breedte van de gevel **5.00 m**

Diepte verkaveling **7 m**

Oppervlakte perceel **87.00 m²**

Breedte perceel **13.00 m**

Oriëntatie



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Daniel

+32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Totale oppervlakte	102 m²
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	1
Aantal kamers	13
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1



Daniel

+32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be



Buitenkant



Daniel

+32 2 319 46 46
daniel.felicia@weinvest.be



BINNENKANT

5de verdieping **61 m²**

Inkomhal, eetkamer, living, keuken, toilet, trap, stookplaats, berging, hal

6de verdieping **41 m²**

Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, douche



Daniel

+32 2 319 46 46
daniel.felicia@weinvest.be



5de verdieping - Inkomhal - 2.49 m²

Lengte : **1.67 m** - Breedte : **1.48 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.40 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1



Daniel

+32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be


5de verdieping - Eetkamer - 11.21 m²

 Lengte : **4.01 m** - Breedte : **2.78 m**

Plafondhoogte	2.40 m
Stopcontacten	2
Venster	Type raam dakraam
Vloer	Tegels

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Convactor
Plafonds	Hellend plafond


Daniel

 +32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be


5de verdieping - Living - 35.16 m²

 Lengte : **8.86 m** - Breedte : **4.95 m**

Toegang	Balkon
Deur	
	Type schuivend
	Materiaal pvc
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend
Vloer	Tegels

Plafondhoogte	2.40 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Convactor
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	1
Netwerkaansluiting	1


Daniel

 +32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be


5de verdieping - Keuken - 5.15 m²

 Lengte : **2.51 m** - Breedte : **2.04 m**

Plafondhoogte	2.40 m
Stopcontacten	3
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Type elektrisch
	Merk 1Baumatic
Dampkap	Type ingebouwde dampkap

Afwasmachine	
	Type klassiek
	Merk Electrolux
Oven	
	Type elektrisch
	Merk 1Baumatic
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafonds	Hellend plafond


Daniel

 +32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be


6de verdieping - Slaapkamer 1 - 18.24 m²

 Lengte : **4.72 m** - Breedte : **3.86 m**

Venster	Type raam dakraam
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.30 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Stopcontacten	3


Daniel

 +32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be


6de verdieping - Slaapkamer 2 - 8.01 m²

 Lengte : **2.94 m** - Breedte : **2.71 m**

Venster	Type raam dakraam	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tapis plain	Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Plafondhoogte	2.30 m	Opbergkast	Draaideur
Plafonds	Hellend plafond	Stopcontacten	2


Daniel

 +32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be


6de verdieping - Badkamer - 4.31 m²

 Lengte : **2.28 m** - Breedte : **1.89 m**

Plafondhoogte	2.30 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig

Venster	Type raam dakraam
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Vloer	Tegels
Plafonds	Hellend plafond


Daniel

 +32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be


6de verdieping - Douche - 5.33 m²

 Lengte : **2.89 m** - Breedte : **2.81 m**

Douche	Cabine
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	Type raam dakraam
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.30 m

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Stopcontacten	1


Daniel

 +32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be

5de verdieping - Toilet - 1.35 m²

 Lengte : **1.68 m** - Breedte : **0.80 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.40 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

5de verdieping - Trap - 0.54 m²

 Lengte : **0.74 m** - Breedte : **0.73 m**
5de verdieping - Stookplaats - 2.79 m²

 Lengte : **2.04 m** - Breedte : **1.36 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.40 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

5de verdieping - Berging - 1.10 m²

 Lengte : **2.12 m** - Breedte : **0.73 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.40 m

5de verdieping - Hal - 1.63 m²

 Lengte : **1.60 m** - Breedte : **1.34 m**

Plafondhoogte	2.40 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Vloer	Tegels


Daniel

 +32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be

6de verdieping - Nachthal - 5.51 m²Lengte : **3.60 m** - Breedte : **1.84 m**

Trap

Materialen hout**Type recht**

Vloer

Tapis plain

Plafondhoogte

2.30 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

1*Daniel*

+32 2 319 46 46

daniel.felicia@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

5de verdieping

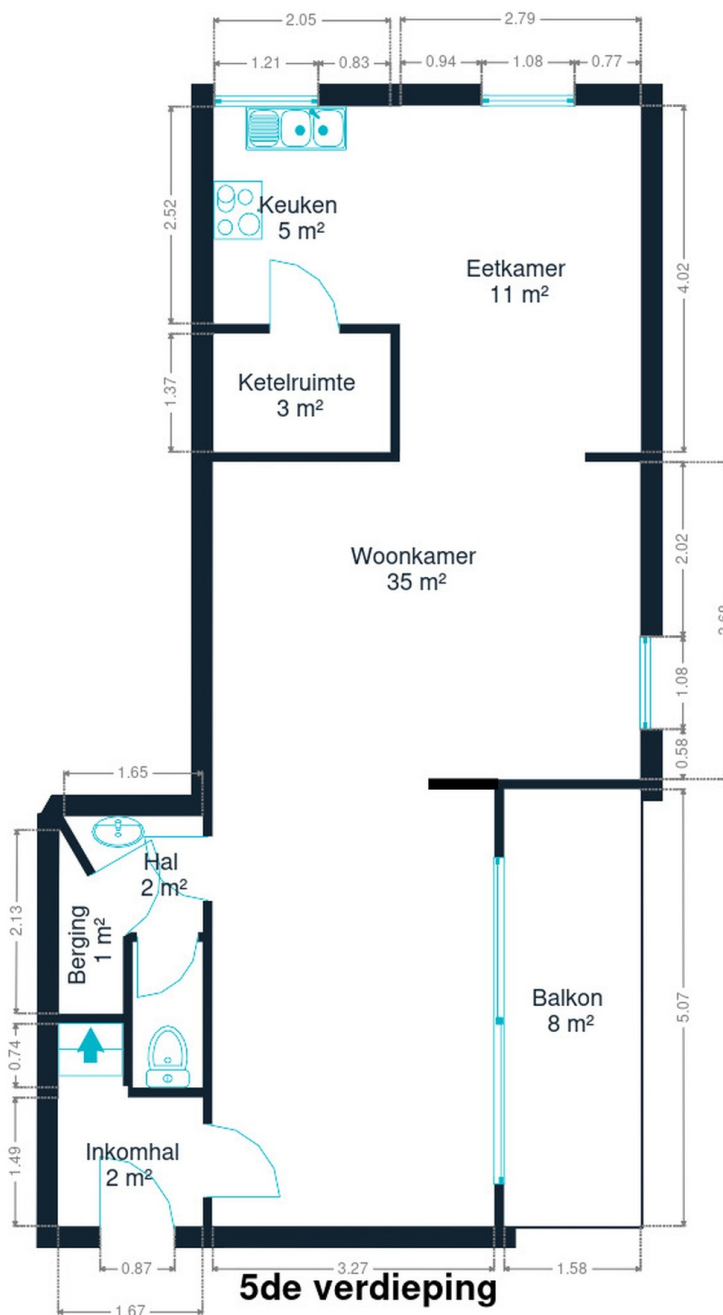
Inkomhal	1.67 m	1.48 m	2.49 m²
Eetkamer	4.01 m	2.78 m	11.21 m²
Living	8.86 m	4.95 m	35.16 m²
Keuken	2.51 m	2.04 m	5.15 m²
Toilet	1.68 m	0.80 m	1.35 m²
Trap	0.74 m	0.73 m	0.54 m²
Stookplaats	2.04 m	1.36 m	2.79 m²
Berging	2.12 m	0.73 m	1.10 m²
Hal	1.60 m	1.34 m	1.63 m²

6de verdieping

Nachthal	3.60 m	1.84 m	5.51 m²
Slaapkamer 1	4.72 m	3.86 m	18.24 m²
Slaapkamer 2	2.94 m	2.71 m	8.01 m²
Badkamer	2.28 m	1.89 m	4.31 m²
Douche	2.89 m	2.81 m	5.33 m²


Daniel

 +32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be

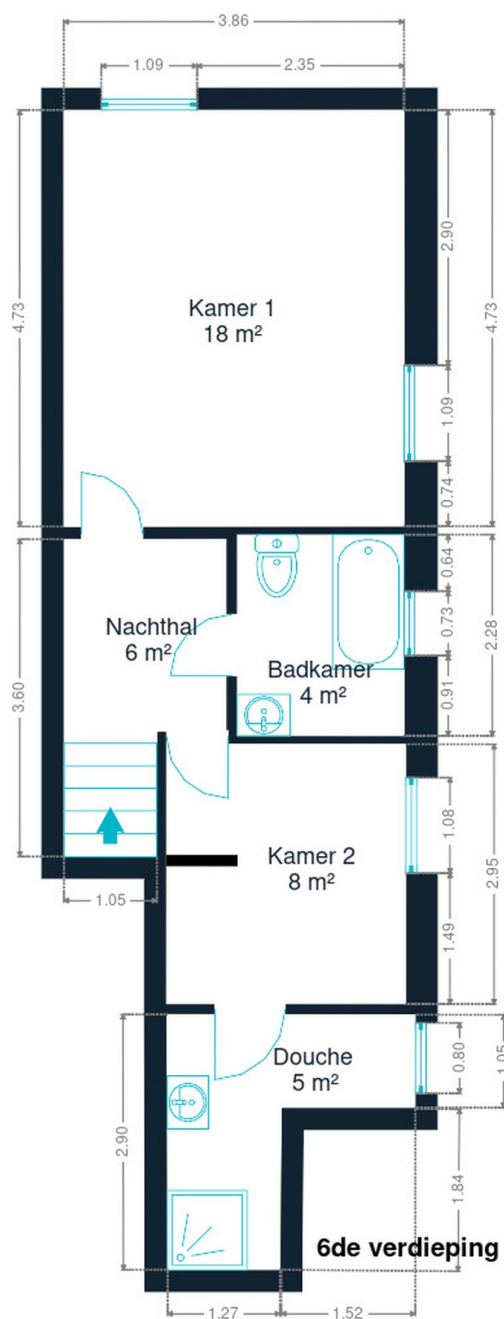


5de verdieping



Daniel

+32 2 319 46 46
daniel.felicia@weinvest.be



6de verdieping



Daniel

+32 2 319 46 46
daniel.felicia@weinvest.be

eigenschappen

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout pvc

Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Gasteller

Nee

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Individueel

Verwarming

Type individueel

Natuurlijk elektrisch

Convactor

Lift

Ja



Daniel

+32 2 319 46 46

daniel.felicia@weinvest.be



Scholen

Collège Sainte-Gertrude de Nivelles	514 m
Ecoles Fondamentales & Lycée de l'Institut de l'Enfant Jésus asbl	844 m
Institut du Sacré Coeur Nivelles	868 m



Daniel

+32 2 319 46 46
daniel.felicia@weinvest.be

Aandachtspunten

Plaats van belang	Sport One	205 m
Kledingwinkel	Celio	372 m
Winkel	HEMA	405 m
Winkelcentrum	Shopping Nivelles	500 m
Spa en wellness	Hôtel Nivelles - Sud	620 m
Restaurant	Le Champenois	875 m
Onderdak	HDC Nivelles Grand-Place - Site Officiel	1007 m
Restaurant	Le Pain Quotidien	1059 m
Financiën	Crefibel	1155 m
Restaurant	Orient Express	1371 m
Bloemist	Butterfly	1677 m
Transit station	Nivelles	1703 m
Park	DEMA - Nivelles	1710 m



Daniel

+32 2 319 46 46
 daniel.felicia@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

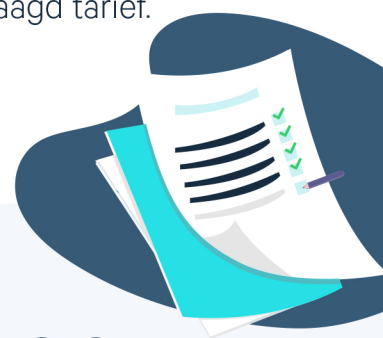
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)